



## **COMUNE di CURINGA**

*Provincia di Catanzaro*

R.G. n. 178 del 30/05/2017

### **AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE N. 90 DEL 25/05/2017**

**OGGETTO :** Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici, ai sensi della Legge Regionale n.18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta GalloPalma e Perugino Anna eredi legittimi della ditta Perugino Pietro deceduto in data 12/02/2010, in testa all'originaria istanza prot. n. 7906 del 27/12/2007. Revoca determinazione n. 63 del 18.04.2017 n. R.G. 129 del 20.04.2017.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

##### **PREMESSO che:**

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

##### **PRESO ATTO che:**

- in data 27/12/2007 con prot. n.7906, il Signor Perugino Pietro, nato a Curinga (Cz) il 27/07/1959 e deceduto in data 12/02/2010, ha presentato istanza di richiesta di legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., relativamente al terreno gravato da usi civici, in suo possesso da oltre 10 anni;
- in data 12/02/2010, il Signor Perugino Pietro, in testa all'istanza in oggetto, è deceduto, pertanto, per la proprietà del terreno gravato da usi civici oggetto della richiesta, subentreranno i legittimi eredi Gallo Palma (moglie) e Perugino Anna (figlia), per come si evince dallo stato di famiglia originario;

- con deliberazione di G.C. n. 143 del 02 dicembre 2016 esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;
- con determinazione n. 63/2017, veniva dichiarato positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno gravato da usi civici, oggetto dell'istanza in premessa riportata;
- a seguito di successiva verifica documentale si rilevava un errore materiale operato nell'identificazione catastale del bene oggetto di affrancazione e legittimazione, individuato da "foglio di mappa 23 - particella n. 358", anziché, "foglio di mappa 23 - particelle n. 168 e n. 358;
- con deliberazione di G. C. n. 75 del 16.05.2017, si è proceduto alla rettifica, la deliberazione n. 143 del 12/02/2016, nella parte che identifica catastalmente il terreno richiesto nell'istanza di legittimazione ed affrancazione di cui in oggetto, inteso che i nuovi identificativi catastali corretti sono: "foglio di mappa n. 23 – particella 168 (area di sedime del fabbricato) e particella 358 (corte del fabbricato), e si demandava al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenziali;

### **RITENUTO**

- necessario, prendere atto della deliberazione di G.C. n. 75 del 16.05.2017, che rettifica ed integra la deliberazione n. 143/2017 e in esecuzione della stessa:
  - 1.revocare la determinazione n. 63 del 18.04.2017;
  - 2.adottare, in esecuzione delle deliberazioni suddette, il presente atto;

### **VISTI pertanto:**

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7906, della Ditta Perugino Pietro, nato a Curinga (Cz) il 27/07/1959 e deceduto in data 12/02/2010, con la quale istanza, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), particella 168 di mq 185 (area di sedime del fabbricato) e particella n. 358 di mq 635 (corte del fabbricato), per una superficie complessiva di mq 820;
- la nota prot. n. 8223 del 17/12/2009, con la quale si comunicava il rigetto dell'istanza perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L. R. 18/07 e s. m. ed i.;

### **RILEVATO**

- che, i legittimi eredi, del de cuius Perugino Pietro in testa all'istanza di legittimazione ed affrancazione prot. 7906 del 27/12/2007, con atto prot. n.6705 del 03.12.2015, invocando la reviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, hanno riproposto l'originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione, con nota prot. n. 5871 del 27/10/2015.
- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a . . . completamento ed integrazione dell' originaria istanza prot. n.7906 del 27 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato;
- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;
- che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico –ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142

comma 4, per come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Urbanistica datata 18/03/2008;

- che sulla particella n. 168 (accatastamento prot. n. 2013/96384 del 30/07/2013) insiste un fabbricato per il quale la ditta Perugino Pietro, in testa all'istanza, ha trasmesso domanda di sanatoria, ex lege 47/85, acquisita agli atti dell'Ente con prot. 263 del 30 aprile 1986;
- che la particella n. 358 (giusto frazionamento n. 2013/96384 del 30 luglio 2013) costituisce, di fatto, l'area di corte del fabbricato suddetto;
- che per il suddetto fabbricato, distinto in catasto al foglio di mappa n. 23 part.lla n.168, è stata richiesta ed ottenuta Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 79861 del 3 settembre 2008.
- che per detta area part. n. 168 (area di sedime del fabbricato) e part. n.358 (corte del fabbricato), per una superficie complessiva di mq 820, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 1040,58;
- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 300,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

### **CONSIDERATO**

- che con Delibera di G.C. n. 143 del 02 dicembre 2016 esecutiva, e con delibera di G. C. n. 75 del 16.05.2017 allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

### **RILEVATO**

- che risulta regolarmente versato l'importo di € 1 040,58, (euro millequaranta,58), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:
  - € 347,00 su c/c n. 204883 in data 27/12/2007 ( numero bollettino postale 0707);
  - € 693,58 a mezzo bonifico bancario a favore del Comune di Curinga in data 03/12/2015. Detto Bonifico è stato effettuato dai legittimi eredi del Signor Perugino Pietro deceduto in data 12/02/2010;
- che risulta regolarmente versato l'importo di € 300,00 per spese di istruttoria pratica a mezzo bonifico bancario del 03/12/2015 a favore del Comune di Curinga, effettuato dai legittimi eredi del Signor Perugino Pietro deceduto in data 12/02/2010;
- che la Ditta Perugino Pietro, nato a Curinga (Cz) il 27/07/1959 e deceduto in data 12/02/2010, è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera relativi al terreno in possesso, oggetto dell'istanza 7906 del 27/12/2007, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente.

### **PRENDERE ATTO**

- che, il Signor Perugino Pietro, titolare dell'istanza di Legittimazione ed Affrancazione di che trattasi, è deceduto in data 10/02/2010, subentreranno per tanto, per la piena proprietà dei terreni in premessa specificati, gli eredi legittimi, per come si evince dallo stato di famiglia originario, GalloPalma (moglie) e Perugino Anna (figlia);

**VISTA** La LR. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente *"Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali"*;

**RITENUTO**, sulla scorta delle deliberazioni giuntali sopra richiamate e regolarmente trasmesse alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

# DETERMINA

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di prendere atto** della Delibera di G.C. n. 143 del 02 dicembre 2016, e della Delibera n. 75 del 16.05.2017 allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto**
  - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 1 040,58 è stato regolarmente corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente, con versamento c.c. postale n. 0015 del 06 dicembre 2016 intestato a Comune di Curinga;
  - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 300,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, a mezzo bonifico bancario del 03/12/2015 a favore del Comune di Curinga;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 23 contraddistinto dalle seguenti particelle :
  - **particella 168**,(area di sedime fabbricato), di superficie mq 185, catastalmente in testa al Comune di Curinga per la proprietà dell'area, ed al decuius Perugino Pietro per la proprietà superficiaria;
  - **particella 358**, (corte del fabbricato), di superficie mq 635, catastalmente in testa al Comune di Curinga;
6. **di prendere atto** che a seguito del decesso del Signor Perugino Pietro, titolare dell'istanza in oggetto, subentreranno in qualità di eredi legittimi, per la piena proprietà, nella definizione del procedimento di legittimazione e affrancazione di che trattasi, la Signora Gallo Palma (moglie) e la signora Perugino Anna (figlia);
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Gallo Palma nata a Sant'Eufemia Lamezia il 25/03/1964 residente in Curinga località Ferriolo snc, ( GLLPLM64C65I334B) e Perugino Anna nata a Lamezia Terme il 23/04/1988 residente nel Comune di Curinga (CZ), in via Dante Alighieri snc, ( PRGNNA88D63M208V) ;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta Gallo Palma e Perugino Anna;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**  
**f.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della  
spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto  
2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 30/05/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data  
odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 30/05/2017

Il Responsabile dell'Albo  
Giovanni Mazzotta

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Curinga, 30/05/2017**

Il Segretario Comunale

*D.ssa Rosetta Cefalù*